

BOLETÍN COMERCIAL DE LA MADERA

**(Montes gestionados por la Junta de
Castilla y León). Año 2008**

OCTUBRE 2010



BOLETÍN COMERCIAL DE LA MADERA (MONTES GESTIONADOS POR LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN). AÑO 2008

INTRODUCCIÓN

Para la realización de este Boletín Comercial de la Madera, se ha hecho un análisis de toda la madera comercializada en los montes gestionados por la Junta de Castilla y León, considerando tanto los resultados de las subastas de la Consejería de Medio Ambiente, como los datos proporcionados por estos sobre las subastas de las Entidades Locales, acudiendo a las propias Entidades en caso de necesitar información complementaria.

Se ha obtenido la información referente a:

- **Tasación, €/m³cc:** media de la tasación de los lotes adjudicados. La tasación de los lotes desiertos se ha calculado de forma diferenciada.
- **Adjudicación, €/m³cc:** media de la adjudicación unitaria de cada lote.
- **Porcentaje del aumento de la adjudicación sobre el valor de la tasación:** expresa, en porcentaje, la media del incremento de la adjudicación sobre la tasación.
- **Lotes:** número de lotes licitados, adjudicados y desiertos.
- **Volumen, m³cc:** volumen ofertado, adjudicado, y porcentaje de volumen que quedó desierto.
- **Importe de adjudicación (€):** ingresos obtenidos por las ventas de la madera.

Se han reflejado estos datos para el conjunto de todas las especies que han sido subastadas, y, de forma diferenciada, para el chopo, *Pinus sylvestris* y *Pinus pinaster*, por ser las tres especies más licitadas en la región.

RESUMEN DEL AÑO 2008

Como datos más significativos del ejercicio 2008 se encuentran los siguientes, que se comentan oportunamente a lo largo del documento:

Vol. ofertado (m ³ cc)	Vol. adjudicado (m ³ cc)	P% volumen desierto	Nº de lotes adjudicados	Tas. media de la madera (€/m ³ cc)	Adj. media de la madera (€/m ³ cc)
994.312,02	866.613,76	12,85	631	16,49	20,36

RESULTADOS

Tabla 1. Resumen de adjudicación: volumen, importe y precio.

	Valor medio de todas las especies	Chopo	<i>Pinus sylvestris</i>	<i>Pinus pinaster</i>
Volumen ofertado (m ³ cc)	994.312,02	87.574,02	357.157,10	362.466,64
Volumen adjudicado (m ³ cc)	866.513,76	82.047,48	321.910,20	306.774,64
Volumen desierto (m ³ cc)	127.798,26	5.526,54	35.246,90	55.692,00
P% volumen desierto	12,85%	6,31%	9,87%	15,36%
Importe adjudicación (€)	17.282.950,87	4.273.710,33	5.296.352,07	5.587.494,79
Precio tasación lotes desiertos (€/m ³ cc)	15,43	41,52	15,49	16,25
Precio tasación lotes adj (€/m ³ cc)	16,49	40,74	15,29	14,21
Precio adjudicación (€/m ³ cc)	20,36	52,09	17,34	18,27
Δ adj/tas %	23,47%	27,86%	13,41%	28,57%

Para el conjunto de montes gestionados por la junta de Castilla y León, el volumen ofertado en el año 2008 ascendió a **994.312 m³cc**, del cual un **12,85%** quedó desierto, siendo *Pinus pinaster* la especie con mayor proporción de desiertos.

Los ingresos globales por las ventas de madera han ascendido a **17,28** millones de €.

Tabla 2. Información de lotes.

Volumen ofertado (m ³ cc)	Volumen adjudicado (m ³ cc)	Lotes ofertados	Lotes adjudicados	Tamaño medio del lote adjudicado (m ³ cc)	P% lotes desiertos
994.312,02	866.513,76	759	631	1.275,36	16,86%

En esta tabla resumen puede verse el total del volumen ofertado por los montes gestionados por la Junta de Castilla y León, del cual se adjudicaron 631 lotes, con un tamaño medio de lote de 1.275 m³cc.

De los lotes ofertados, el 16,86% quedaron desiertos.

Tabla 3. Árboles ofertados y cortados

Teniendo en cuenta que el volumen ofertado ha sido de 994.312 m³cc, y el volumen del árbol medio son 0,23 m³cc/árbol → 4,3 millones de árboles ofertados.

El volumen de corta para ese año 2008 fue de 1.633.872 m³cc, (dato proveniente de la estadística anual manejada por el Servicio de Gestión Forestal, en la que **se incluyen las cortas en montes de régimen privado**), por lo que los árboles totales cortados en Castilla y León durante el 2008, sin incluir los claros de los tratamientos selvícolas, serían:

$$1.633.872 / 0,23 = 7,1 \text{ millones de árboles cortados.}$$

Tabla 4: Precio medio de tasación y adjudicación para el conjunto de los montes

	Valor medio de todas las especies	Chopo	<i>Pinus sylvestris</i>	<i>Pinus pinaster</i>
Tasación (€/m³cc)¹	16,49	40,74	15,29	14,21
Adjudicación (€/m³cc)	20,36	52,09	17,34	18,27
Δ adj/tas %	23,47%	27,86%	13,41%	28,57%

De forma conjunta, los incrementos de la adjudicación sobre la tasación superan el 20% salvo para *Pinus sylvestris*, (13,41%), puesto que está muy influenciado por las subastas de las Entidades Locales, donde los incrementos son bajos.

El chopo tiene el mismo valor medio aproximado de tasación y de adjudicación (40,74€/m³cc y 52,09€/m³cc, respectivamente) que en las subastas de la Consejería de Medio Ambiente, mientras que *Pinus sylvestris* y *Pinus pinaster* tienen precios de tasación (15,29€/m³cc y 14,21€/m³cc, respectivamente) y de adjudicación (17,34€/m³cc y 18,27€/m³cc, respectivamente), intermedios entre ambos tipos de subasta

Tabla 5. Precio medio de tasación y adjudicación para los montes subastados por las Entidades Locales.

	Valor medio de todas las especies	Chopo	<i>Pinus sylvestris</i>	<i>Pinus pinaster</i>
Tasación (€/m³cc)²	19,65	44,70	22,78	17,48
Adjudicación (€/m³cc)	23,49	50,43	25,10	22,65
Δ adj/tas %	19,54%	12,82%	10,18%	29,58%

El chopo es el que tiene una mayor tasación (44,70€/m³cc), y no aumenta mucho su precio en la adjudicación (12,82%), siendo *Pinus pinaster* la especie, de las tres consideradas, que más eleva su adjudicación (29,58%).

¹ y ² Para la elaboración de esta tabla se ha utilizado únicamente el precio de tasación de los lotes adjudicados sin tener en cuenta el precio de tasación de los lotes que quedaron desiertos.



En cuanto a los valores de adjudicación, lógicamente el más alto corresponde al chopo (50,43€/m³cc), quedando las dos especies de pino por debajo de la mitad de este valor. La adjudicación media es de 23,49€/m³cc, bastante alejado del valor medio del chopo porque hay más lotes licitados de pino, lo que hace que marquen el precio medio.

En el caso de *Pinus sylvestris* los datos obtenidos no reflejan la realidad del precio de la madera, ya que en algunos lotes de Soria se realizan segundas enajenaciones por parte de los propietarios de los montes, por un valor mayor del de la primera enajenación. Además, esta práctica se realiza en áreas donde la madera de esta especie alcanza un mayor precio por m³cc, por lo que los datos para *Pinus sylvestris* están infravalorados.

Tabla 6. Precio medio de tasación y adjudicación para los montes subastados por la Consejería de Medio Ambiente.

	Valor medio de todas las especies	Chopo	<i>Pinus sylvestris</i>	<i>Pinus pinaster</i>
Tasación (€/m ³ cc) ³	13,68	40,26	7,90	8,49
Adjudicación (€/m ³ cc)	17,56	52,29	9,70	10,61
Δ adj/tas %	28,36%	29,88%	22,78%	24,97%

En términos generales, los incrementos de las adjudicaciones son mayores en las subastas de la Consejería de Medio Ambiente que en las Entidades Locales, salvo en el caso de *Pinus pinaster*. Aún así, se aumenta en todos los casos el 20% sobre la tasación.

Por especies, *Pinus sylvestris* y *Pinus pinaster* tienen unos precios de tasación (7,90€/m³cc y 8,49€/m³cc, respectivamente), y de adjudicación (9,70€/m³cc y 10,61€/m³cc, respectivamente), menores que en las Entidades Locales, porque las subastas de la Consejería de Medio Ambiente suelen ser cortas de mejora, con un precio inferior a las cortas de regeneración, que suelen ser subastadas por las Entidades Locales.

El chopo, sin embargo, alcanza un mayor precio de adjudicación en las subastas de la Consejería de Medio Ambiente, así como, proporcionalmente, eleva más su precio de adjudicación.

³ Para la elaboración de esta tabla se ha utilizado únicamente el precio de tasación de los lotes adjudicados sin tener en cuenta el precio de tasación de los lotes que quedaron desiertos.

Tabla 7. Tabla de adjudicación según provincias.

		Valor medio de todas las especies	Chopo	<i>Pinus sylvestris</i>	<i>Pinus pinaster</i>
Ávila	Tasación (€/m ³ cc)	28,41	-	14,22	30,74
	Adjudicación (€/m ³ cc)	29,38	-	15,04	32,05
	Δ adj/tas %	3,41%	-	5,77%	4,26%
Burgos	Tasación (€/m ³ cc)	18,93	30,00	24,05	9,35
	Adjudicación (€/m ³ cc)	21,13	33,31	25,88	12,44
	Δ adj/tas %	11,62%	11,03%	7,61%	33,05%
León	Tasación (€/m ³ cc)	15,02	36,11	10,19	9,57
	Adjudicación (€/m ³ cc)	20,68	56,14	11,92	11,75
	Δ adj/tas %	37,68%	55,47%	16,98%	22,78%
Palencia	Tasación (€/m ³ cc)	22,08	43,47	8,55	-
	Adjudicación (€/m ³ cc)	24,73	44,79	8,69	-
	Δ adj/tas %	12,00%	3,04%	1,64%	
Salamanca	Tasación (€/m ³ cc)	19,87	33,26	16,99	16,27
	Adjudicación (€/m ³ cc)	22,64	35,03	25,69	16,86
	Δ adj/tas %	13,94%	5,32%	51,21%	3,63%
Segovia	Tasación (€/m ³ cc)	16,44	54,60	22,32	15,34
	Adjudicación (€/m ³ cc)	21,57	67,02	23,39	20,93
	Δ adj/tas %	31,20%	22,75%	4,79%	36,44%
Soria	Tasación (€/m ³ cc)	13,30	41,46	15,26	10,56
	Adjudicación (€/m ³ cc)	17,41	48,22	17,90	16,59
	Δ adj/tas %	30,90%	16,30%	17,30%	57,10%
Valladolid	Tasación (€/m ³ cc)	26,20	42,34	-	21,86
	Adjudicación (€/m ³ cc)	30,61	51,16	-	24,66
	Δ adj/tas %	16,83%	20,83%		12,81%
Zamora	Tasación (€/m ³ cc)	11,98	44,46	7,70	9,31
	Adjudicación (€/m ³ cc)	14,99	62,22	9,22	10,58
	Δ adj/tas %	25,13%	39,95%	19,74%	13,64%

Analizando los precios de la madera puesta en el mercado por provincia, se pone de manifiesto que el mayor precio medio pagado por la madera de la Comunidad Autónoma se registra en la provincia de Valladolid (**30,61€/m³cc**) y el menor en Zamora (**14,99€/m³cc**). En cuanto a los incrementos sobre el precio de tasación, el mayor es en León (**+37,68%**) y el menor en Ávila (**+3,41%**).

En cuanto a las especies de forma diferenciada, el mayor precio de adjudicación para el **chopo** se registra en Segovia (67,02€/m³cc), al igual que el mayor precio de tasación (54,60€/m³cc), y es en León donde más se eleva el precio de adjudicación (+55,47%). En el lado opuesto, Burgos es la provincia que más barato lo vende (30,00€/m³cc) y adjudica (33,31€/m³cc), y Palencia la que menos incrementa el precio en las subastas (+3,04%).

La provincia de Burgos es donde ***Pinus sylvestris*** alcanza la mayor tasación (24,05€/m³cc), y adjudicación (25,88€/m³cc). El mayor incremento sobre el precio de tasación se produce en Salamanca (+51,21%), si bien hay que indicar que el volumen es anecdótico, no

superando el 0,6% del volumen de las cortas totales del Pino silvestre. En el lado opuesto, Zamora es la provincia que más barato lo vende (7,70€/m³cc), y adjudica (9,22€/m³cc). En cuanto al incremento sobre el precio de tasación es Palencia la que menos sube el precio en las subastas (+1,64%)

Pinus pinaster alcanza su mayor valor de tasación y de adjudicación en Ávila (30,74€/m³cc y 32,05€/m³cc, respectivamente), y es en la provincia de Soria donde el incremento de tasación es mayor (+57,10%). Por otro lado, la provincia donde se tasa y adjudica más barato es Zamora (9,31€/m³cc y 10,58€/m³cc), y la que registra menor incremento sobre el precio de tasación es Salamanca (+3,63%), si bien representa el volumen cortado un 2,9% del total de la comunidad.

Tabla 8. Principales adjudicatarios.

Los adjudicatarios que han comprado un **mayor volumen**, independientemente del número de lotes, han sido los siguientes:

Adjudicatario	Nº lotes	Volumen (m ³ cc)	P% volumen	P% lotes
UNOPAN, S.A.	18	61.179	7,5	2,8
HIJOS DE PASCUAL MEDIAVILLA, S.L.	15	47.777	5,8	2,4
EDELMIRO LÓPEZ RODRIGUEZ	14	45.457	5,6	2,2
JULIO LOPEZ DIEZ	10	40.964	5,0	1,6
GARNICA PLYWOOD S.L.	31	40.266	4,9	4,9
JOSE RAMÓN MARINERO, S.L.	43	37.334	4,6	6,8
SANCHO MEDINA FORESTAL, S.L.	23	33.861	4,1	3,6
R.A.M.A.F.O.S.A.	11	29.004	3,5	1,7
FINSA	13	27.506	3,4	2
INTERPANEL, S.A.	11	26.250	3,2	1,7

En cambio, los adjudicatarios que han comprado un **mayor número de lotes**, independientemente en este caso del volumen, han sido:

Adjudicatario	Nº lotes	Volumen (m ³ cc)	P% lotes	P% volumen
JOSÉ RAMÓN MARINERO S. L.	43	37.334	6,8	4,6
GARNICA PLYWOOD S.L.	31	40.266	4,9	4,9
SANCHO MEDINA FORESTAL, S.L.	23	33.861	3,6	4,1
UNOPAN, S.A.	18	61.179	2,8	7,5
MASOVA, S.L.	16	12.649	2,5	1,5
HIJOS DE PASCUAL MEDIAVILLA, S.L.	15	47.777	2,4	5,8
EDELMIRO LÓPEZ RODRÍGUEZ	14	45.457	2,2	5,6
FINSA, S.A.	13	27.506	2	3,4
ESTYANT, S.L.	12	16.861	1,9	2,1
MADERAS Y TRASFORMADOS LA PERDIGOSA, S.L.	12	11.894	1,9	1,5

Hay siete adjudicatarios que están en ambas tablas: Garnica Plywood, Unopán, FINSA, Hijos de Pascual Mediavilla, S.L., Edelmiro López Rodríguez y Sancho Medina Forestal, S.L.

Tabla 9. Comparativa respecto al año 2007

	2007	2008	Variación anual	Δ 2008/2007
Volumen ofertado (m³cc)	1.023.629,00	994.312,02	- 29.316,98	-2,86%
Volumen adjudicado (m³cc)	870.367,00	866.513,76	- 3.853,24	-0,44%
% volumen desierto/sobre oferta	14,97%	12,85%	-2,12%	-14,16%
Volumen adjudicado (m³cc)	870.367,00	866.513,76	- 3.853,24	-0,44%
Volumen cortado montes en régimen privado (m³cc)	462.021,03	516.827,27	54.806,24	11,86%
Tasación media de la madera (€/m³cc)	15,20	16,49	0,65	8,49%
Adjudicación media de la madera (€/m³cc)	20,20	20,36	-0,69	0,79%
Importe adjudicado (€)	17.179.278,00	17.282.950,87	-617.856,81	0,60%

Se observa una leve disminución, tanto del volumen ofertado como del volumen adjudicado, si bien, en el caso del volumen adjudicado, esa disminución es poco representativa (-0,44%), inferior a la disminución del volumen ofertado (2,86%).

El estancamiento producido en la madera adjudicada se puede atribuir a que en la segunda mitad del año hubo una disminución sustancial en la demanda del producto, lo que originó un aumento del volumen de madera que quedó desierto. Para *Pinus sylvestris* fue de casi un 10% más sobre la media de los 3 primeros trimestres y en *Pinus pinaster* de casi un 7%.

Tabla 10. Madera certificada.

	Valor medio de todas las especies	Chopo	<i>Pinus sylvestris</i>	<i>Pinus pinaster</i>
Volumen ofertado (€/m³cc)	994.312,02	87.574,02	357.157,10	362.466,64
Volumen adjudicado (€/m³cc)	866.513,76	82.047,48	321.910,20	306.774,64
Volumen ofertado PEFC(€/m³cc)	471.588,24	23.894,00	172.375,94	218.921,12
Volumen adjudicado PEFC(€/m³cc)	423.014,73	22.758,87	157.135,34	193.749,78
P% volumen desierto	12,85%	6,31%	9,87%	15,36%
P% volumen desierto PEFC	10,30%	4,75%	8,84%	11,50%

Se puede observar que el porcentaje de volumen desierto de madera certificada es menor que en el volumen que no lo está.