



Modelos de gestión innovadores para la mejora de la productividad en áreas de minifundio

JORNADA  
**Gestión agrupada de minifundios  
y constitución de la  
Mesa de la Propiedad**

**30** julio 2020  
Centro para la Defensa  
contra el Fuego, León  
De 9 a 18 h.

## Agrupación de propietarios en León: subastas conjuntas de populicultores en régimen privado



Miguel García Romero  
Técnico ASFOLE





**1. Introducción**

**2. Choperas en León**

**3. Resumen gestión de choperas**

**4. Fomento del cultivo del chopo**

**5. Plan de aprovechamientos - FAFCYLE**

**6. Resultados y conclusiones**



**1. Introducción**

**2. Choperas en León**

**3. Resumen gestión de choperas**

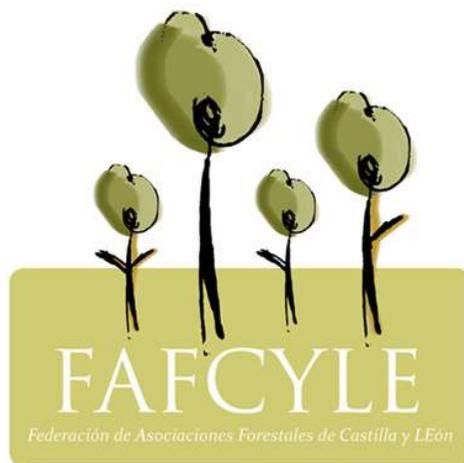
**4. Fomento del cultivo del chopo**

**5. Plan de aprovechamientos - FAFCYLE**

**6. Resultados y conclusiones**



**La Asociación Forestal de León está integrada en:**



**CONFEDERACIÓN DE ORGANIZACIONES  
DE SELVICULTORES DE ESPAÑA**



**La Asociación Forestal de León  
es una entidad sin ánimo de  
lucro que representa, asesora  
y  
defiende los intereses de los  
propietarios forestales de  
León.**

**Fue constituida a finales del  
año 1986, siendo una de las  
primeras Asociaciones  
Forestales en ponerse en  
funcionamiento.**



**Montes en régimen privado (propietarios particulares, empresas, juntas  
vecinales, ayuntamientos,...)**



**1. Introducción**

**2. Choperas en León**

**3. Resumen gestión de choperas**

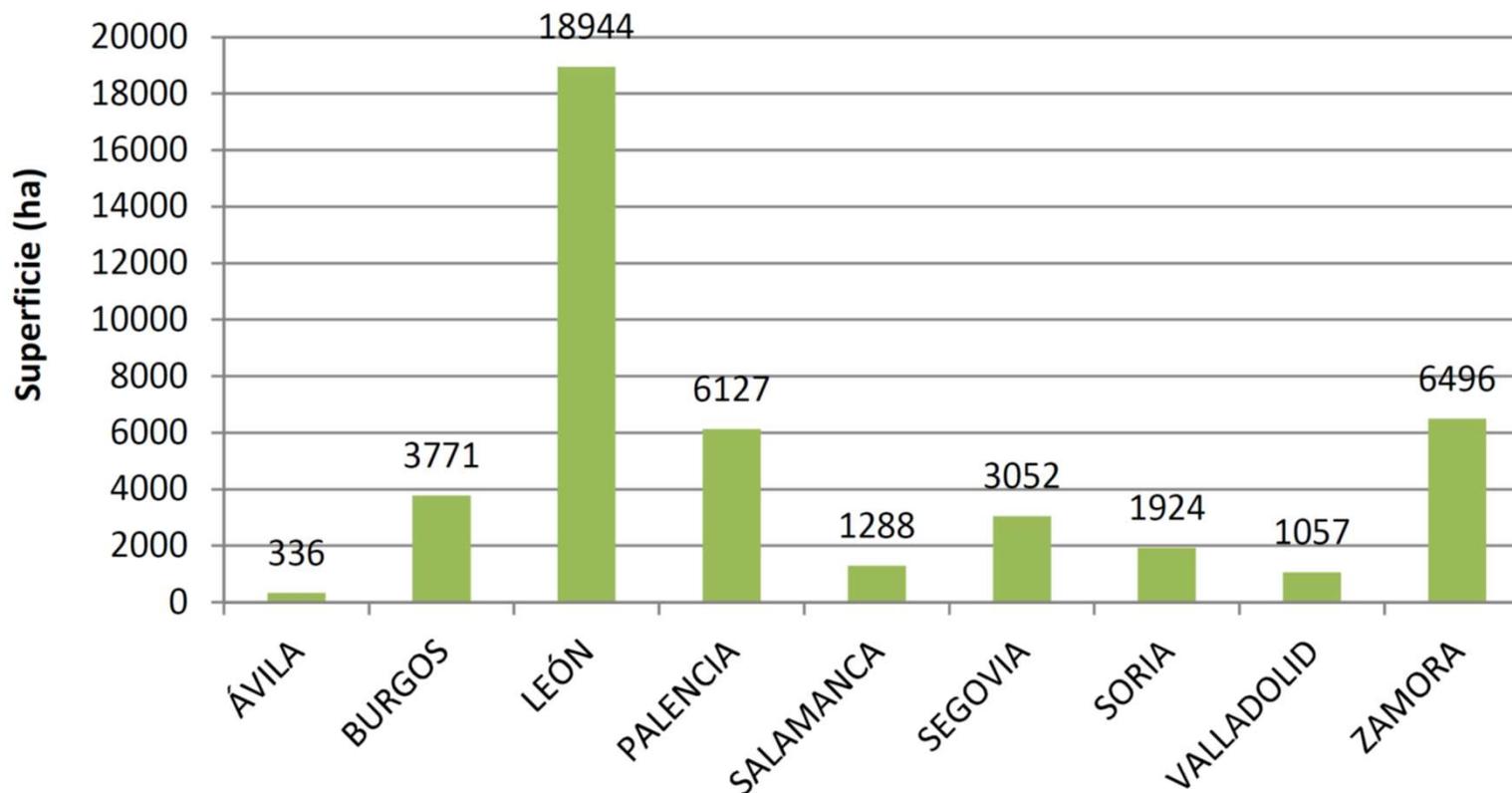
**4. Fomento del cultivo del chopo**

**5. Plan de aprovechamientos - FAFCYLE**

**6. Resultados y conclusiones**



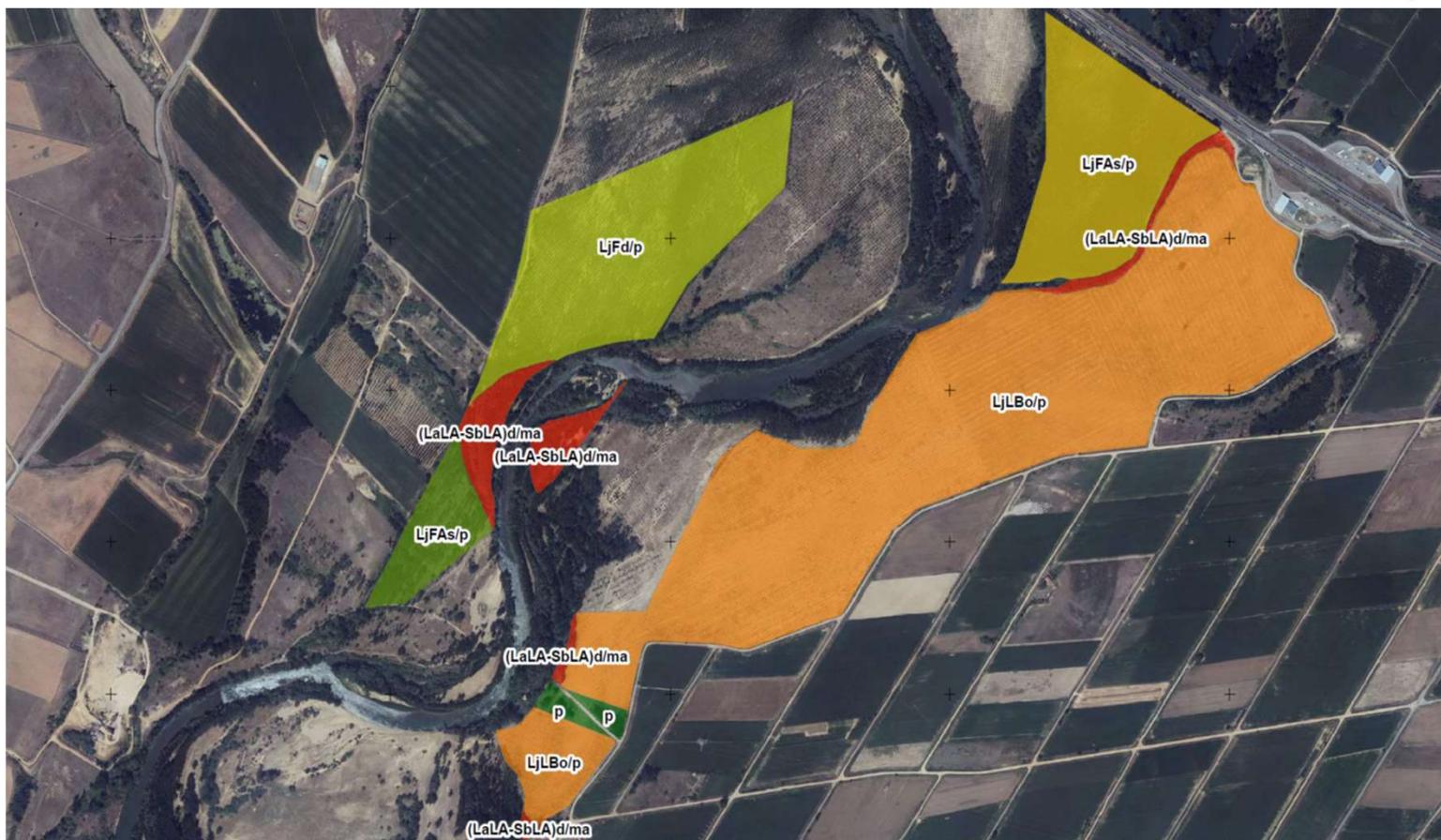
## Superficie total por provincia en Castilla y León (42995 ha)



**2017**

Realizado por:

Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente  
de Castilla y León en colaboración  
con la Universidad de Valladolid



**Inventario de choperas de producción sobre ortofoto 2004: 19.790,28 ha con un incremento bianual (2002 – 2004) de 1.778,88 ha (Gómez Cáceres, 2008)**



## **Chopo: producto de gran importancia en volumen de madera para la industria**

Supone el 2 % de la superficie arbolada de Castilla y León. Su aprovechamiento equivale al 20 % de la madera anual y aporta el 40 % de los ingresos por venta de madera (Gómez Corral et al., 2004)





**1. Introducción**

**2. Choperas en León**

**3. Resumen gestión de choperas**

**4. Fomento del cultivo del chopo**

**5. Plan de aprovechamientos - FAFCYLE**

**6. Resultados y conclusiones**



turno medio: 15 años

corta final a hecho

madera para  
desenrollo

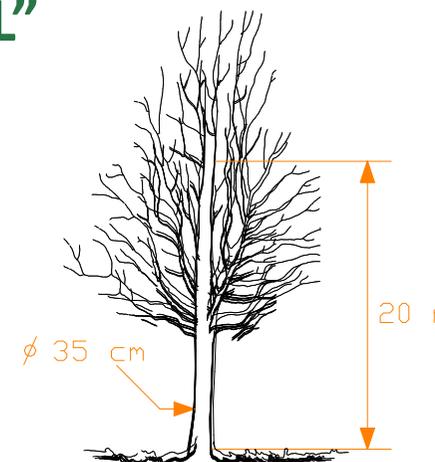


“ÁRBOL IDEAL”

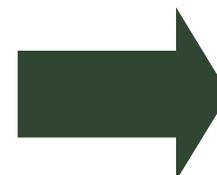
35 cm de diámetro normal

altura en punta delgada de 20 m

evitando madera de tensión



principal dificultad en la gestión



minifundio



Plantación a raíz profunda con retroexcavadora

marco de plantación: 5x5 m (400 pl/ha),  
6x6 (278 pl/ha)

Catálogo nacional de clones

principales clones en León:

*Populus x euramericana* (I-214, MC,  
Luisa Avanzo)

*Populus x interamericana* (Beaupré,  
Raspalje, Unal)

Tratamientos:

Gradeos: al menos 1 gradeo cruzado en  
los 5-6 primeros años

- evitan competencia herbácea
- mejoran la estructura superficial de suelo
- evitan incendios

Poda: fundamental para obtener madera  
sin nudos





**1. Introducción**

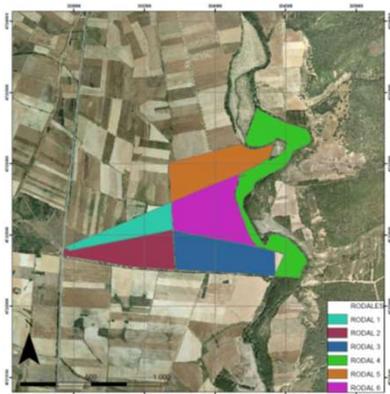
**2. Choperas en León**

**3. Resumen gestión de choperas**

**4. Fomento del cultivo del chopo**

**5. Plan de aprovechamientos - FAFCYLE**

**6. Resultados y conclusiones**



redacción de documentos de gestión de choperas



aprobación por la administración



adhesión a la certificación forestal regional





FAFCYLE ▾

QUÉ HACEMOS ▾

INNOVACIÓN ▾

REVISTA FORESTALIS

PUBLICACIONES

NOTICIAS



## I Subasta de chopo FAFCYLE 2017

El 31 de marzo de 2017 a las 13:00 h. en el edificio de "La Alhóndiga" de Zamora, se subastarán un total de 12.428,44 m<sup>3</sup> de madera de chopo procedentes de lotes de Burgos, León, Palencia, Valladolid y Zamora, en total 22.707 árboles con un valor de salida de 590.000€ aproximadamente.

[LEER MÁS](#)



**1. Introducción**

**2. Choperas en León**

**3. Resumen gestión de choperas**

**4. Fomento del cultivo del chopo**

**5. Plan de aprovechamientos - FAFCYLE**

**6. Resultados y conclusiones**



**agrupación**

de pequeñas explotaciones de chopo

**plan de aprovechamiento  
anual**

“subasta” conjunta

**2004**

ORGANIZAMOS NUESTRA PRIMERA SUBASTA





# ventajas

CLARIDAD EN PRECIOS Y MEJORA DE LOS MISMOS  
ASESORAMIENTO TÉCNICO  
GARANTÍAS EN LA VENTA  
SEGURIDAD EN EL PAGO Y EJECUCIÓN DE LA CORTA



# pasos 1 cubicación y valoración

**INVENTARIO PIE A PIE**

**CÁLCULO DE VOLUMEN**

**Tarifas cubicación**

**Piccarollo - Multiclonar**

**Rueda Fernández – I-214. Cuenca del Duero**

**CÁLCULO DE PRECIO DE MERCADO POR CLASE DIAM.**

**FICHA PARA EL PROPIETARIO CON LA VALORACIÓN**



# passo 2 antes de la subasta

**CONTRATO FAFCYLE – PROPIETARIO**

**PUBLICIDAD Y GESTIÓN PREVIA**

**Anuncio en boletines provinciales**

**Envío información maderistas**

**Visita a los lotes**

**Plazo 20-25 días desde anuncio en boletines**



# passo 3 la subasta





# passo 3 la subasta

**ACTO PÚBLICO SUBASTA ANTE NOTARIO DONDE SE ADJUDICAN  
LOS LOTES**

**CONTRATO DE VENTA  
FAFCYLE -PROPIETARIO-ADJUDICATARIO**



# passo 3 la subasta

**FIRMA TRAS ADJUDICAR EL LOTE**

**CONTRATO DE VENTA + PLIEGO DE CONDICIONES  
FAFCYLE – PROPIETARIO - ADJUDICATARIO**



# pliego

**PRECIO BASE**

**RIESGO Y VENTURA**

**SOBRE A: OFERTA ECONÓMICA**

**SOBRE B: DOCUMENTACIÓN**

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

**ADJUDICACIÓN DEFINITIVA: 2-4 DÍAS**

**FIRMA CONTRATO**

**PLAZO PAGO**

**PLAZO CORTA Y ELIMINACIÓN**



## Tramitación licencias de corta:

- Servicio Territorial de Medio Ambiente de León
- Confederación Hidrográfica del Duero
- Confederación Hidrográfica Miño-Sil

## Tramitación permiso de quema: adjudicatario



**1. Introducción**

**2. Choperas en León**

**3. Resumen gestión de choperas**

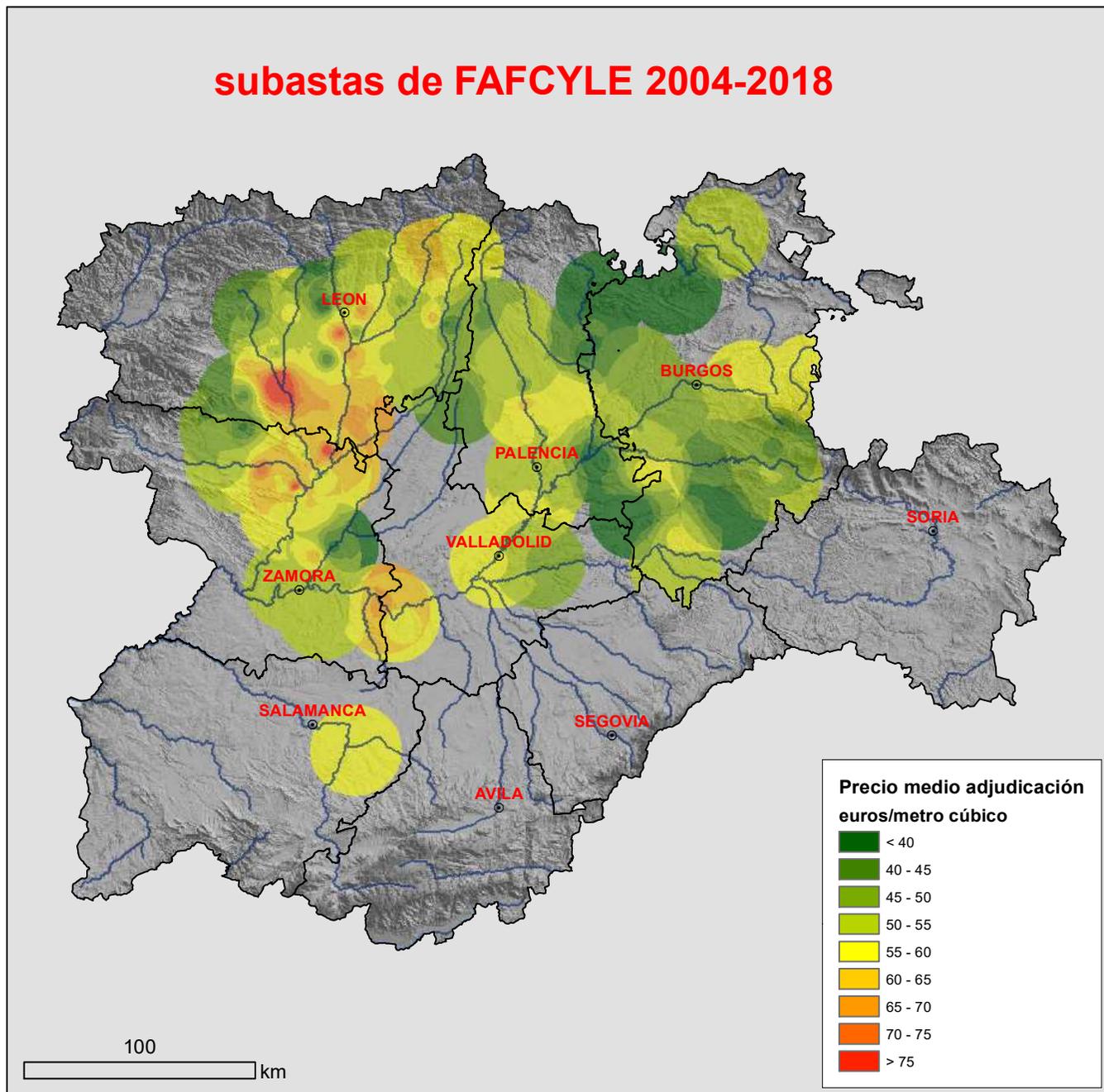
**4. Fomento del cultivo del chopo**

**5. Plan de aprovechamientos - FAFCYLE**

**6. Resultados y conclusiones**

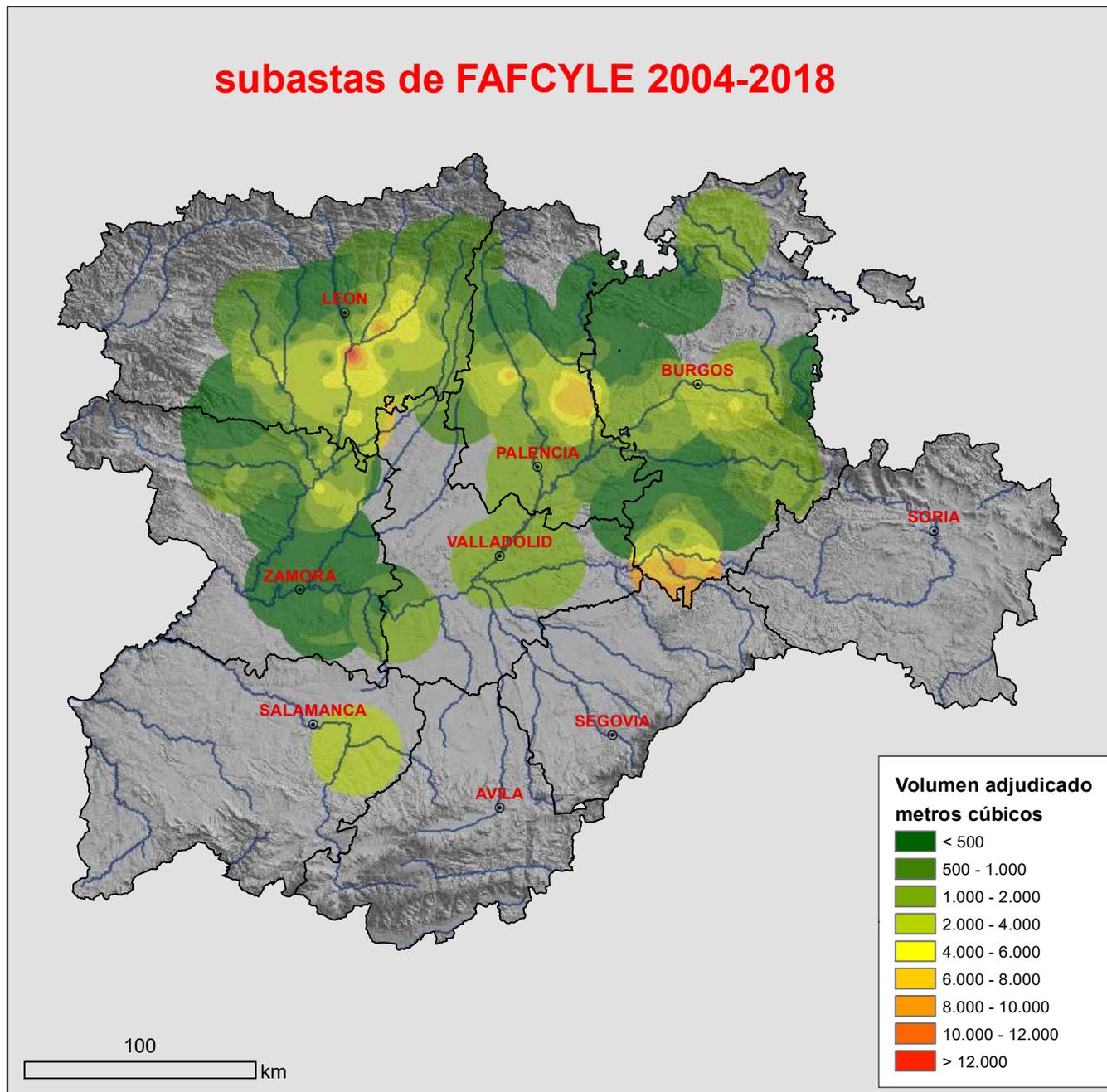


## subastas de FAFCYLE 2004-2018





## subastas de FAFCYLE 2004-2018





Término Municipal	Provincia	Subcuenca
Campo de Villavidel	León	Esla-Valderaduey
Frómista	Palencia	Carrión
Gradefes	León	Esla-Valderaduey
Haza	Burgos	Duero
Laguna de Negrillos	León	Esla-Valderaduey
Morales del Rey	Zamora	Orbigo
Valdepolo	León	Esla-Valderaduey
Villamañán	León	Esla-Valderaduey
Villaornate y Castro	León	Esla-Valderaduey
Villasabariego	León	Esla-Valderaduey
Villaturde	Palencia	Carrión
Villaveza del Agua	Zamora	Esla-Valderaduey

Municipios destacables por el número chopos y volumen de las adjudicaciones.  
Subastas realizadas por FAFCYL años 2004-I Semestre 2018

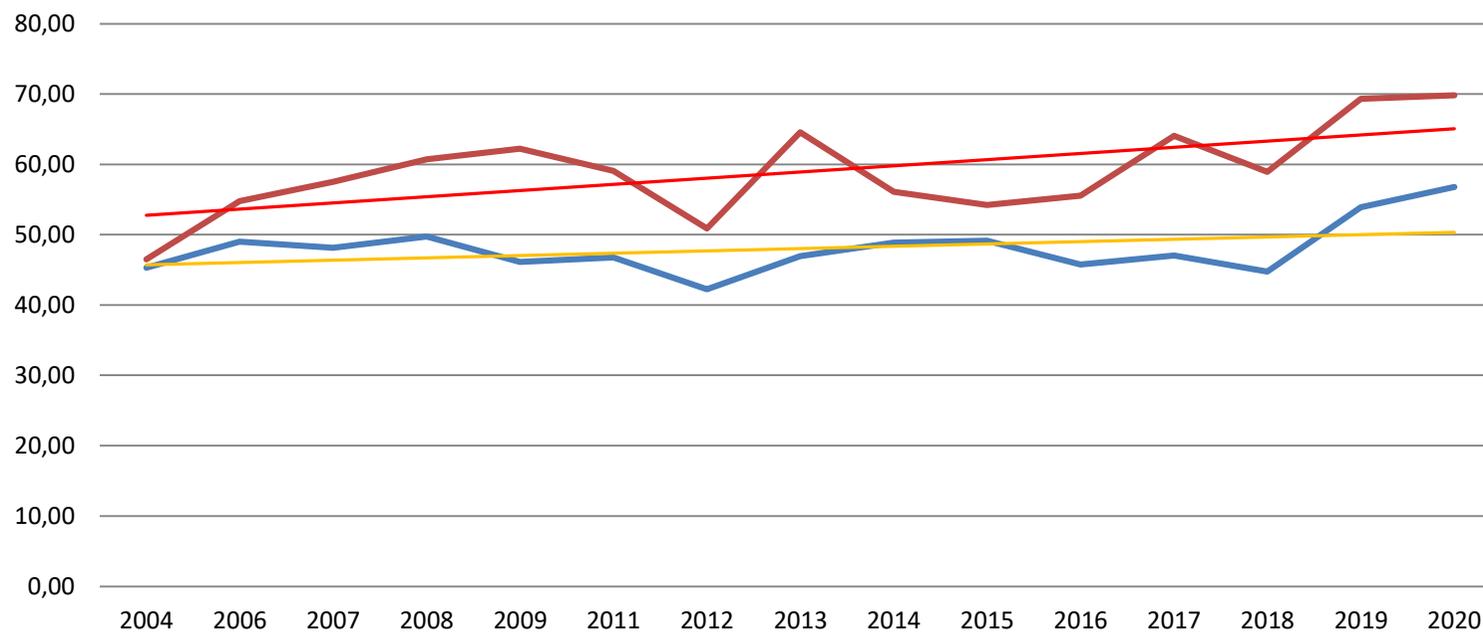


## Evolución de los precios por volumen de salida y adjudicación e incrementos. Subastas realizadas por FAFCYLE

AÑO	Nº LOTES	Nº PIES	M3	PRECIO TASACIÓN	PRECIO M3/SALIDA	PRECIO ADJUDICACIÓN	PRECIO M3/ADJUDICACIÓN	% INCREMENTO	INCREMENTO DEL PRECIO
2004	9	8.683	6.263,42	283.813,52	45,31	291.452,60	46,53	3%	1,22
2006	14	22.570	14.748,52	722.537,69	48,99	808.042,76	54,79	12%	5,80
2007	13	9.149	5.229,43	251.707,13	48,13	300.856,03	57,53	20%	9,40
2008	4	4.517	3.195,99	158.938,38	49,73	194.121,00	60,74	22%	11,01
2009	3	1.338	504,61	23.265,05	46,11	31.393,00	62,21	35%	16,11
2011	9	10.635	6.962,53	325.632,48	46,77	411.369,00	59,08	26%	12,31
2012	19	20.685	15.066,95	636.927,66	42,27	766.613,23	50,88	20%	8,61
2013	17	27.090	18.888,28	886.650,43	46,94	1.219.141,10	64,54	37%	17,60
2014	31	29.920	20.812,78	1.017.436,38	48,89	1.167.750,40	56,11	15%	7,22
2015	28	26.969	17.740,00	871.974,21	49,15	961.888,51	54,22	10%	5,07
2016	30	43.118	22.245,75	1.018.129,39	45,77	1.235.514,72	55,54	21%	9,77
2017	33	47.632	29.243,32	1.376.118,15	47,06	1.873.342,87	64,06	36%	17,00
2018	42	39.849	25.664,81	1.149.106,27	44,77	1.512.556,26	58,94	32%	14,16
2019	49	41.826	31.599,36	1.702.697,40	53,88	2.190.032,73	69,31	29%	15,42
2020	29	30.282	24.916,84	1.415.880,28	56,82	1.740.316,42	69,84	23%	13,02
<b>TOTALES</b>	<b>330</b>	<b>364.263</b>	<b>243.082,59</b>	<b>11.840.814,42</b>	<b>48,71</b>	<b>14.704.390,63</b>	<b>60,49</b>	<b>23%</b>	<b>11,78</b>



## Precios Medios



- PRECIO (€/M3) SALIDA
- PRECIO (€/M3) ADJUDICACIÓN
- Lineal (PRECIO (€/M3) SALIDA)
- Lineal (PRECIO (€/M3) ADJUDICACIÓN)



# Jornada GO Prominifun



LOTES I SUBASTA FACYLE 2020-N° XXVI									
LOTE	SUBCUENCA	TERMINO MUNICIPAL	LOCALIDAD	PROVINCIA	N° DE ARBOLES	TOTAL MADERA (m3)	PRECIO TOTAL (€)	ADJUDICATARIO	IMPORTE
BU/01	DUERO	VADOCONDES y LA VID Y BARRIOS	VADOCONDES y LA VID Y BARRIOS	BURGOS	1 252	943,84	50.133,93	ARCHELA CONTRACHAPADOS	64.396,00
BU/02	DUERO	SAN MAMÉS DE BURGOS y TARDAJOS	SAN MAMÉS DE BURGOS y TARDAJOS	BURGOS	1 558	2 250,03	119.911,35	TABLEROS LOSAN	130.370,00
BU/03	EBRO	MEDINA DE POMAR	SANTURDE	BURGOS	1 468	1 410,09	44.605,02	TABLEROS LOSAN	52.100,00
BU/04	DUERO	ROYUELA DE RIOFRANCO y VILLAFRUELA	ROYUELA DE RIOFRANCO y VILLAFRUELA	BURGOS	687	592,83	30.519,01	TABLEROS LOSAN	39.510,00
BU/05	DUERO	CASTRILLO DEL VAL y CARDENAJIMENO	CASTRILLO DEL VAL y CARDENAJIMENO	BURGOS	3 031	1 772,07	100.380,19	GARNICA PLYWOOD	143.697,00
LE/02	ORBIGO	LA ANTIGUA	RIBERA DE LA POLVOROSA	LEON	589	720,32	58.070,74	TABLEROS LOSAN	65.130,00
LE/03	ORBIGO	ZOTES DEL PARAMO	VILLAESTRIGO DEL PARAMO	LEON	1 567	1 031,20	69.788,96	TABLEROS LOSAN	70.300,00
LE/04	ORBIGO	TURCIA	TURCIA	LEON	103	65,69	3.917,35	TABLEROS LOSAN	4.013,00
LE/05	ESLA-VALDERADUEY	GRADEFES	CASASOLA DE RUEDA	LEON	689	371,97	23.113,25	GARNICA PLYWOOD	24.409,00
LE/06	ORBIGO	VALDERREY	BARRIENTOS	LEON	1 308	1 460,47	84.610,20	TABLEROS LOSAN	136.040,00
LE/07	ORBIGO	VALDERREY	BARRIENTOS	LEON	213	206,44	11.952,05	GARNICA PLYWOOD	18.342,00
LE/08	ESLA-VALDERADUEY	VILLAORNATE Y CASTRO	CASTROFUERTE	LEON	4 432	3 337,51	185.361,05	GARNICA PLYWOOD	203.367,00
LE/09	ORBIGO	VILLAMONTAN DE LA VALDUERNA	MIÑAMBRES DE LA VALDUERNA, VALLE DE LA VALDUERNA	LEON	376	211,59	14.218,75	TABLEROS LOSAN	14.910,00
LE/10	SIL	CARRACEDELO	VILLAVEDE DE LA ABADIA	LEON	3 689	3 818,29	268.781,95	MADERAS FUSTEK	274.540,00
LE/11	SIL	VEGA DE ESPINAREDA	SESAMO, VEGA DE ESPINAREDA	LEON	220	148,97	7.598,22	TABLEROS LOSAN	8.701,00
LE/12	ESLA-VALDERADUEY	VALDEPOLO	VILLAMONDRIN DE RUEDA	LEON	244	184,96	8.899,16	TABLEROS LOSAN	11.130,00
LE/13	ORBIGO	SAN JUSTO DE LA VEGA	SAN ROMAN DE LA VEGA, CELADA	LEON	285	164,47	8.614,55	TABLEROS LOSAN	10.210,00
LE/14	ORBIGO	SAN JUSTO DE LA VEGA	SAN JUSTO DE LA VEGA	LEON	196	170,33	9.511,20	TABLEROS LOSAN	10.520,00
LE/15	ESLA-VALDERADUEY	MANSILLA MAYOR	NOGALES	LEON	360	397,08	25.015,18	TABLEROS LOSAN	33.840,00
LE/16	ESLA-VALDERADUEY	MANSILLA MAYOR	NOGALES	LEON	663	664,68	41.873,65	GESFOSUR	51.189,42
LE/17	ESLA-VALDERADUEY	VILLASABARIEGO	VEGA DE LOS ARBOLES	LEON	252	412,68	25.029,92	GARNICA PLYWOOD	41.234,00
LE/18	ESLA-VALDERADUEY	VILLASABARIEGO	VEGA DE LOS ARBOLES	LEON	280	63,37	2.238,15	MADERAS FUENTE ALAM	2.605,00
LE/19	ESLA-VALDERADUEY	VILLAMORATIEL DE LAS MATAS	VILLAMORATIEL DE LAS MATAS	LEON	237	192,96	7.349,45	TABLEROS LOSAN	11.900,00
VA-2	DUERO	LA CISTERNIGA	LA CISTERNIGA	VALLADOLID	1 662	1 000,00	28.000,00	TABLEROS LOSAN	40.002,00
VA-3	DUERO	CURIEL DE DUERO	CURIEL DE DUERO	VALLADOLID	517	384,00	26.500,00	TABLEROS LOSAN	26.550,00
PA-VA1	PISUERGA	COLLAZOS BOEDO	COLLAZOS DE BOEDO	PALENCIA	845	390,00	22.000,00	TABLEROS LOSAN	22.915,00
PA-VA-2	PISUERGA	COLLAZOS BOEDO	COLLAZOS DE BOEDO	PALENCIA	621	462,00	23.400,00	GARNICA PLYWOOD	34.676,00
ZA/01	ESLA-TERA	QUIRUELA DE VIDRIALES	QUIRUELAS	ZAMORA	726	255,00	11.510,00	TABLEROS LOSAN	15.660,00
ZA/02	ESLA-TERA	MORALES DE VALVERDE	SAN PEDRO DE ZAMUDIA	ZAMORA	2 212	1 834,00	102.977,00	TABLEROS LOSAN	178.060,00



# MUCHAS GRACIAS

Imágenes y figuras:

ASFOLE

ASFOVA

ASFOZA

FAFCYLE

SOMACYL

JCyL

PEFC

Mar Alonso Blanco

Ángel Atienza Carreño

César Gómez Cáceres

Diego Rodríguez Gutiérrez