

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA



PROMOCIONES REALIZADAS COMO PROVILSA

44 promociones y 542 viviendas

- Palencia: 17 promociones (181 viviendas)
- León: 4 promociones (69 viviendas)
- Salamanca: 7 promociones (82 viviendas)
- Valladolid: 6 promociones (80 viviendas)
- Soria: 4 promociones (56 viviendas)
- Burgos: 2 promociones (28 viviendas)
- Segovia : 3 promociones (39 viviendas)
- Zamora: 1 promoción (7 viviendas)

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA



**SOCIEDAD PÚBLICA DE
INFRAESTRUCTURAS Y
MEDIO AMBIENTE
DE CASTILLA Y LEÓN S.A.**



EJEMPLOS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA



EJEMPLOS DE VIVIENDAS EN BLOQUE

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA

PROMOCIONES REALIZADAS COMO SOMACYL

- Terminación de 4 promociones de PROVILSA
- Guijuelo (Salamanca): 60 viv. en 4 fases
- Aguilar de Campoo (Palencia): 19 viviendas
- Viana de Cega (Valladolid): 7 viviendas
- Santa Cristina de la Polvorosa (Zamora): 15 viviendas
- San Pedro Manrique (Soria): 6 viviendas
- Garray (Soria): 16 viviendas
- Carracedelo (León): 32 viviendas
- Burgos: 31 viviendas (Certificación Passivhaus Institut)
- Otras 10 promociones en estudio (León, etc...)

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA



SOCIEDAD PÚBLICA DE
INFRAESTRUCTURAS Y
MEDIO AMBIENTE
DE CASTILLA Y LEÓN S.A.



VIVIENDAS EN EJECUCION POR SOMACYL

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA

DIFICULTAD DE ENCAJAR COSTES DE PROMOCION

- Considerando:
 - ❖ Vivienda tipo de 83 m² y un garaje de 15 m² (Sup. Construida = 125 m²)
 - ❖ MODULO = 758 €/m² (Nacional)
 - ❖ Coeficiente = 1,4 (Autonómico mas habitual)

- Calculamos el **Precio Máximo Venta**

$$(83 \times 758 \times 1,4) + (15 \times 758 \times 1,4 \times 0,6) = 97.630 \text{ €}$$

$$97.630 \text{ €} / 125 \text{ m}^2$$

- OBTENEMOS:

Precio MAXIMO VENTA = 781 € / m² construido

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA



SOCIEDAD PÚBLICA DE
INFRAESTRUCTURAS Y
MEDIO AMBIENTE
DE CASTILLA Y LEÓN S.A.

VENTAJAS Y DESVENTAJAS EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIV.



Ventajas

- Natural y reciclable
- Materia prima abundante en nuestra comunidad
- Versátil en sus formas (estructurales y constructivas)
- Durabilidad
- Térmica y acústica
- Relación resistencia/peso



Desventajas

- Vulnerable agentes externos
- Frágil contra el fuego

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA



SOCIEDAD PÚBLICA DE
INFRAESTRUCTURAS Y
MEDIO AMBIENTE
DE CASTILLA Y LEÓN S.A.

USOS DE LA MADERA EN SOMACYL / CONSTRUCCIONES SINGULARES



RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA



SOCIEDAD PÚBLICA DE
INFRAESTRUCTURAS Y
MEDIO AMBIENTE
DE CASTILLA Y LEÓN S.A.

OBJETIVOS MARCADOS POR SOMACYL PARA LOS PRÓXIMOS AÑOS

- El aumento de la contratación pública con criterios de responsabilidad ambiental. Esto supondría una enorme oportunidad para el desarrollo del sector-forestal madera y de las técnicas de construcción en madera
- Que las empresas que acudan a los concursos cumplan con criterios de huella de carbono de la construcción (ya sea con la instalación de elementos estructurales, como puertas, ventanas o suelos o como mera envolvente del edificio).

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA

EJEMPLOS A SEGUIR

- ❑ València tendrá un edificio público de oficinas de madera pionero en España que reducirá el consumo e impacto ambiental

RETOS DE LA CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCION CON MADERA